



MAA-AMET

Erksaar OÜ
info@erksaar.eu

Teie 27.03.2024

Meie 17.04.2024 nr 7-1/24/3799-4

Nõusolek tootmishalli rajamiseks Rummu karjäär katastriüksusele

Pöördusite Maa-ameti poole 18.03.2024 e-kirjaga, milles andsite teada, et soovite rajada Rummu III lubjakivikarjääri alale tootmishalli, mis on vajalik maavara täiendavaks väärindamiseks, kaevandamisseadmete hoidmiseks ja kohapeal hooldamiseks. 27.03.2024 e-kirjaga saatsite tootmishalli asendiplaani (*lisa*), mille kohaselt on kavas hall rajada Rummu karjäär katastriüksuse (katastritunnus 86801:001:0752) kirdeossa. Lisaks edastasite 27.03.2024 e-kirjaga Väike-Tõnismäe katastriüksusele (katastritunnus 86801:001:0075) viiva ligipääsutee asukoha plaani, mille kohaselt soovite rajada uue tee Keila-Haapsalu teelt läbi Rummu järv katastriüksuse (katastritunnus 43101:001:1149) A Betooni OÜ-le kuuluvale Väike-Tõnismäe katastriüksusele.

Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu alevikus asuvate Rummu karjäär ja Rummu järv katastriüksuste riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet. Rummu karjäär katastriüksus paikneb OÜ-le Erksaar kuuluva maavara kaevandamise keskkonnalooga nr HARM-143 määratud Rummu III lubjakivikarjääri mäeeraldisel ja selle teenindusmaal ning on antud 19.09.2018 sõlmitud maarendilepinguga nr 7-8/18/431 (muudetud 22.02.2024 kokkuleppega nr 1) kaevandamiseks rendile OÜ-le Erksaar. Keskkonnaluba kehtib kuni 09.02.2027. Vastavalt maarendilepingu punktile 8.1.2 on rentnikul õigus rendile antud maale püstitada maaga mittepüsivalt ühendatud ehitisi, mis on vajalikud rendile antud maa otstarbekaks ja sihipäraseks kasutamiseks. Maarendilepingu punkti 8.2.6 kohaselt on rentnik kohustatud tema poolt rajatud ehitised enne lepingu lõppemist likvideerima.

Maa-ametil ei ole vastuväiteid kaevandamiseks vajamineva tootmishalli rajamiseks Rummu karjäär katastriüksusele käesoleva kirja lisaks oleval asendiplaanil näidatud asukohta järgmistel tingimustel:

1. rajatav tootmishall ei tohi olla maaga püsivalt ühendatud;
2. maaga mittepüsivalt ühendatud halli rajamist tohib alustada pärast ehitusloa/-teatise saamist;
3. rajatav hall tuleb katastriüksuselt likvideerida enne keskkonnaloa HARM-143 lõppemist;
4. Maa-ametile ei teki käesoleva kooskõlastuse andmisega rahalisi ega muid kohustusi.

Uue ligipääsutee kavandamise osas selgitasite 15.04.2024 telefonivestluses, et olemasoleva Keila-Haapsalu teelt Rummu karjäär katastriüksusele kulgeva tee osas on Transpordiamet palunud see laiemaks ehitada. Ehitusega kaasneb kulukas maakaablite ümberpaigutamine. Kõnes andsite teada, et soovite esmalt lahendada tootmishalli paigaldamise küsimuse ning uue ligipääsutee asukoha sobivuse osas suhtlete veel Transpordiametiga. Kui on selgunud uue ligipääsutee vajadus

ja asukoht ning kui tee hakkaks kulgema läbi Maa-ameti volitatud valitsemisel oleva Rummu järv katastriüksuse Väike-Tõnismäe katastriüksusele, siis saab A Betoon OÜ esitada Maa-ametile (e-post maaamet@maaamet.ee) reaalservituudi seadmise taotluse (taotluse vorm on leitav siit: [taotluse vorm](#)). Seejärel kaalub Maa-amet servituudi seadmise võimalikkust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
maatoimingute osakonna juhataja

Lisa: tootmishalli asendiplaan

Annika Arro
5385 8760 annika.arro@maaamet.ee